N.19
PASSY
PARIS • 16

N.19

UN NUMÉRO SE TRANSFORME EN ADRESSE ICONIQUE

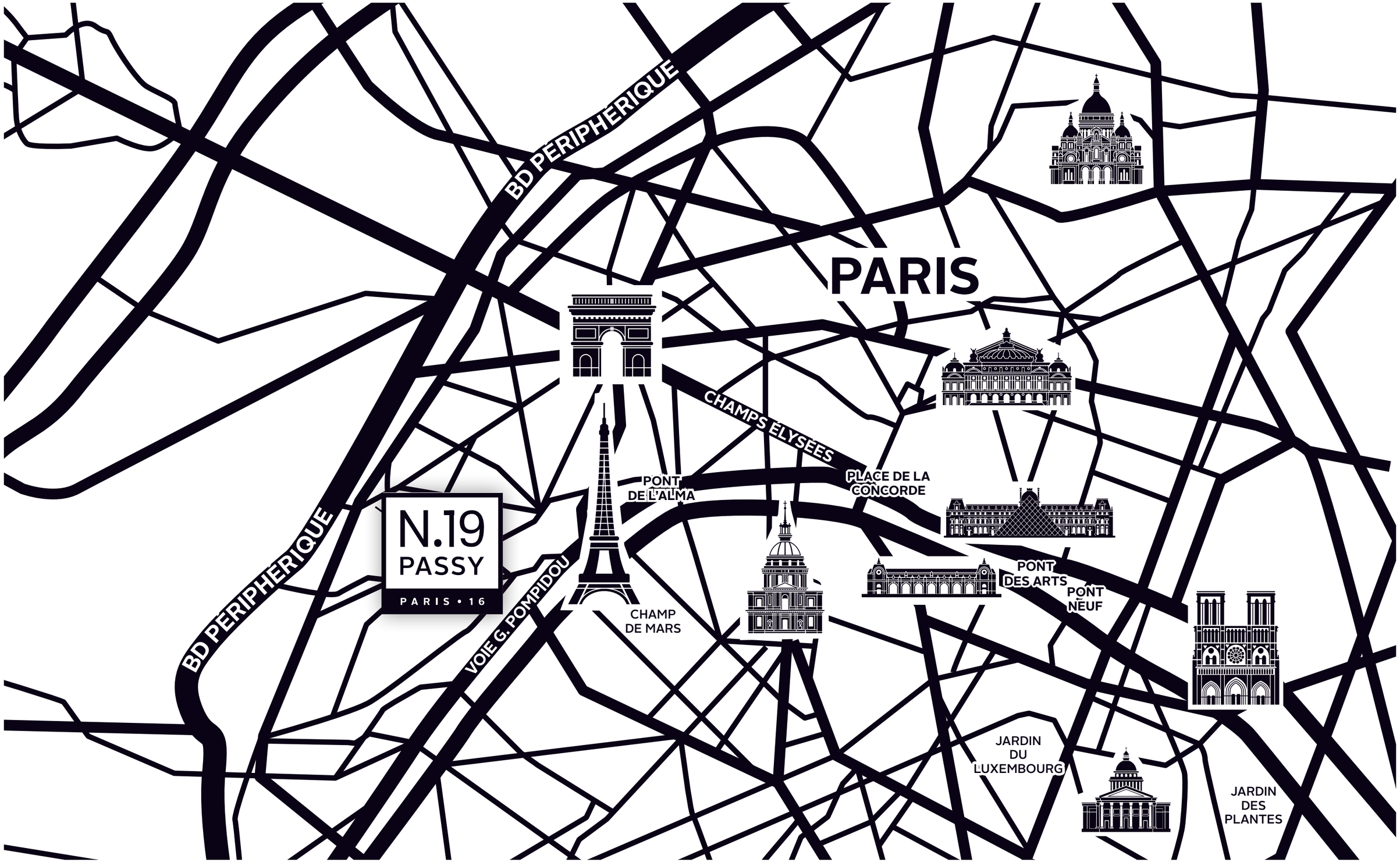


N.19

CRÉATION IMMOBILIÈRE D'EXCELLENCE

OGIC, GRANDE MAISON FRANÇAISE DE L'IMMOBILIER, SIGNE DANS LE 16E ARRONDISSEMENT DE PARIS UNE COLLECTION DE BIENS IMMOBILIERS UNIQUES.

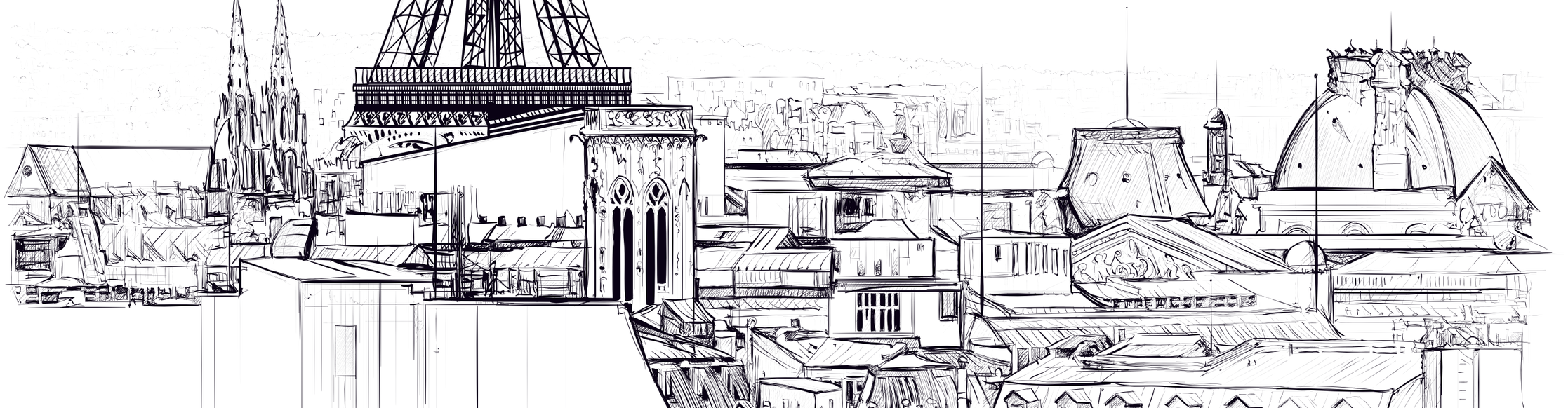
Avec Paris comme écrin, cette nouvelle adresse est idéalement située, au cœur d'un quartier tout à la fois emblématique et mythique de la capitale : Passy. Ici, au numéro 19 de la rue éponyme, promoteur et architectes se sont rejoints autour d'une volonté commune de proposer un produit d'exception capable d'enchanter le quotidien des plus exigeants. Son architecture, modèle de sobriété et d'élégance, a été pensée par ses créateurs comme une œuvre immobilière tournée vers la lumière et la plénitude. Les intérieurs sont une ode aux volumes et à l'espace et se prolongent, en très grande majorité, vers un bel extérieur dont certains offrent une vue imprenable sur la tour Eiffel. N.19 PASSY propose également une collection Signature dont les duplex et les triplex sont la vitrine du prestige immobilier parisien.

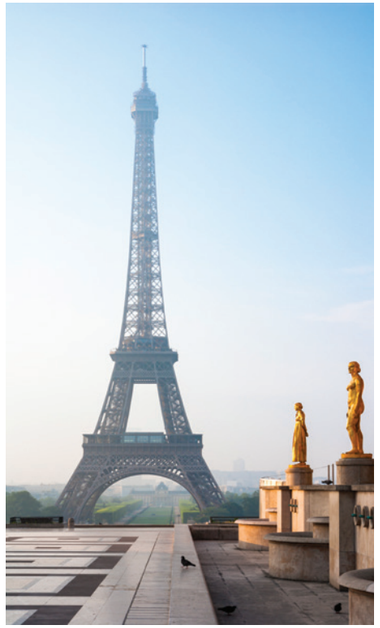

BD PERIPHERIQUE
PARIS
CHAMPS ELYSEES
PLACE DE LA CONCORDE
PONT DE L'ALMA
N.19
PASSY
PARIS • 16
BD PERIPHERIQUE
VOIE G. POMPIDOU
CHAMP DE MARS
PONT DES ARTS
PONT NEUF
JARDIN DU LUXEMBOURG
JARDIN DES PLANTES

IL ÉTAIT UNE FOIS LE N.19...

COMME TOUT PRODUIT D'EXCEPTION, LE N.19 A SON HISTOIRE

À l'origine, le bâtiment existant est un lieu de stationnement utilisé par les résidents du quartier jusqu'au jour où une grande maison de l'immobilier choisit d'en faire un lieu d'excellence immobilière. Le chapitre suivant s'écrit dans le cabinet d'architectes de talent qui ont su voir le potentiel du 19 rue de Passy et imaginer la mue magnifique de ce bâtiment en une œuvre architecturale singulière. Il s'écrit également avec une architecte d'intérieure renommée qui s'occupe de la décoration et du design des espaces communs intérieurs. La suite de l'histoire vous appartient ainsi qu'aux amoureux des adresses d'exception.







N.19
PASSY
PARIS • 16













VIVRE À PASSY

UN ÉCRIN PARISIEN, UN CONCENTRÉ DE BIEN-ÊTRE

SITUÉE EN PLEIN CŒUR DU XVI^e ARRONDISSEMENT, LA RUE DE PASSY EST UNE DES PLUS EMBLÉMATIQUES DE LA CAPITALE ET DONNE SON NOM AU QUARTIER. VIVANT, ANIMÉ, ENTHOUSIASMANT, CE DERNIER VIT AU RYTHME DE SES COMMERCES, SES ÉCOLES, SES CAFÉS ET SES RESTAURANTS.

Côté shopping, de multiples boutiques ornent le quartier parmi les marques les plus courues de la capitale. Traiteurs, boulangers, bouchers... Passy est également parsemé de commerces de proximité où l'excellence des artisans s'exprime à merveille.

Être gastronome est ici un bonheur, bistrot parisien, restaurant bistronomique, étoilés Michelin, les bonnes maisons ne manquent pas. La nature est elle aussi à l'honneur avec le parc de Passy ou le bois de Boulogne tout proche, promesse de moments de détente en famille ou entre amis.



N.19 PASSY ŒUVRE IMMOBILIÈRE SINGULIÈRE ET ÉLÉGANTE

LE N.19 RENAÎT SOUS LA PLUME ARCHITECTURALE DU CABINET BELVAL & PARQUET.

Les partis pris artistiques sont ambitieux, à l'image des adresses qui défient l'excellence. D'abord, faire du bâtiment existant un nouveau paysage en créant des cours et des toitures végétalisées favorisant une biodiversité riche et rayonnante dans le quartier.

Donner aussi la priorité au bien-être absolu des habitants grâce à la lumière naturelle et aux doubles orientations. Offrir enfin un ensemble qui conjugue à la perfection les matières. Ici, le minéral et le végétal ne font qu'un avec des façades de béton et de chanvre et des surélévations en ossature bois.

BELVAL & PARQUET ARCHITECTES





N.19 PASSY OPÈRE UN CHANGEMENT DE PARADIGME MAJEUR

TRANSFORMER UN BÂTIMENT PLUTÔT QUE DÉMOLIR ET PROFITER DES QUALITÉS DE L'EXISTANT POUR CRÉER DES USAGES SINGULIERS.

Le projet génère un nouveau paysage par la création de cours de pleine terre et de toitures végétalisées, créant un îlot de fraîcheur et le développement d'une biodiversité riche et rayonnante au sein de l'immeuble. Il crée des logements à haute qualité d'habiter, doubles-orientés ou traversants, avec des extérieurs généreux. Il met en œuvre une exemplarité constructive, par l'utilisation de ressources locales et biosourcées, comme le bois et le béton de chanvre, ainsi que des solutions énergétiques performantes et sobres. L'alliance entre l'existant et les nouvelles surélévations du projet produit alors une architecture résolument contextuelle et parisienne, complétant le tissu constitué de la rue de Passy.

BELVAL & PARQUET ARCHITECTES



N.19
PASSY
PARIS • 16

UNE MAGNIFIQUE ENTRÉE EN MATIÈRE

S'ÉMERVEILLER QUAND ON RENTRE CHEZ SOI EST LA PROMESSE D'UNE BELLE SURPRISE CHAQUE JOUR RENOUVELÉE. Ce bonheur quotidien est le fruit d'une exigence des architectes : privilégier la sérénité dès les abords de votre nouvelle adresse et le prolonger tout au long du cheminement. Des halls aux paliers, l'harmonie des couleurs et des matières, la minutie dans le choix du design et de la décoration, tout est un plaisir pour les sens.



UN ÉCRIN

DES EXTÉRIEURS
QUI EXHALENT LE DOUX PARFUM
DES BEAUX JOURS



L'ÉLÉGANCE ET LE DESIGN VOUS ACCUEILLENT CHAQUE JOUR

CHARGÉE D'IMAGINER ET DE CRÉER LES HALLS DU N.19 PASSY, L'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ALIÉNOR BÉCHU A ÉCRIT UNE ODE ARCHITECTURALE À L'ACCUEIL. L'histoire commence par une volonté de penser le lien parfait entre les détails de la façade et l'entrée, avec une ambition artistique : créer un dialogue entre les matières. Nous y retrouvons la verticalité des ouvertures vitrées sur les murs, la minéralité des matériaux extérieurs sur le sol, le tout sublimé par le rouge, couleur présente dans la façade.

La narration continue en pensant chaque détail d'aménagement et de décoration pour que le hall ne soit plus seulement un lieu de passage mais un lieu de rencontre où chacun aime prendre le temps. Ainsi, il est créé des niches, destinées à recevoir des banquettes très généreuses. Un magnifique miroir sur-mesure orne également tout un mur afin de faire rentrer le paysage extérieur à l'intérieur.

Les paliers ont été pensés comme un prolongement des halls et de la volonté d'Aliénor Béchu de favoriser l'harmonie et le bien-être dans les moindres détails.

N.19 L'EXCEPTION

APPARTEMENTS SIGNATURE : UN COFFRET DE 4 BIENS AU-DELÀ DE

IL Y EN A QUI DÉPASSENT TOUS LES IMAGINAIRES TOUTES LES ATTENTES

C'EST LE CAS DES QUATRE APPARTEMENTS QUE NOUS AVONS RÉUNIS DANS LA COLLECTION SIGNATURE DU N.19 PASSY : LE SPLENDIDE, LE MAGNIFIQUE, LE MAJESTUEUX ET LE SUPERBE. LES PAGES QUI SUIVENT VOUS LAISSENT APPRÉCIER UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE QUI EXCELLE DANS L'ART DE LA LUMIÈRE, DES ESPACES ET DES VOLUMES.

LE SPLENDIDE

CE DUPLEX LUMINEUX VOUS ACCUEILLE AVEC UN VASTE SÉJOUR PROLONGÉ PAR DEUX GRANDES OUVERTURES VERS UN GÉNÉREUX BALCON, PARFAIT POUR CRÉER UNE AMBIANCE CHALEUREUSE. Deux chambres spacieuses et une salle de bains complètent le premier niveau. À l'étage supérieur, une magnifique suite parentale de 18 m² avec salle de bains privative vous invite à un bien-être absolu.



N.19
PASSY
PARIS • 16

LE MAGNIFIQUE

CE DUPLEX FAMILIAL SÉDUIT PAR SON SÉJOUR BAIGNÉ DE LUMIÈRE ET SA CUISINE OUVERTE, OFFRANT CONFORT ET CONVIVIALITÉ. Deux chambres lumineuses donnent accès à un jardin d'hiver conçu avec soin. À l'étage, une troisième chambre avec salle de bains privative vous assure un confort raffiné et intimiste.



LE MAJESTUEUX

CE TRIPLEX D'EXCEPTION DÉVOILE UN VASTE ESPACE DE VIE TRAVERSANT BAIGNÉ DE LUMIÈRE, PROLONGÉ PAR DEUX BALCONS DE 28 M². Au second étage, deux chambres avec salle d'eau privative et un salon élégant composent un cadre de vie unique. Le dernier niveau accueille une chambre majestueuse, possédant également sa salle de bains privative, idéale pour vivre l'exception.



LE MAJESTUEUX

LE MAJESTUEUX

LE SUPERBE

CE TRIPLEX LUMINEUX OFFRE UN GRAND SÉJOUR TRAVERSANT AVEC UNE VASTE CUISINE DINATOIRE OUVERTE ET DEUX ESPACE EXTERIEURS PRIVATIFS. Le second niveau dévoile un salon de plus de 50 m² et deux chambres, chacune avec salle d'eau ou salle de bains. Le dernier étage, avec une superbe chambre, achève ce bien unique aux volumes rares.

LE SUPERBE



LE SUPERBE

N.19

19-PASSY.FR

OGIC

OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE, SAS au capital de 106 969 €, RCS Nanterre 798 528 535, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds, délivrée le 27/09/2024 par la CCI de Paris IDF N°92012018000024806. **OGIC SERVICES,** SAS au capital de 38 112,25 €, RCS 432456762, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerces » sans engagement de recevoir des fonds délivrée le 27/09/2024 par la CCI Paris IDF N°92012018000024808. Représentées par leur président, la **société OGIC**, SA à Conseil d'Administration au capital de 3 702 600 €, RCS 382 621 134. Siège social : 155 rue Jean Jacques Rousseau 92130 Issy-les-Moulineaux. Date de livraison prévisionnelle : 4T 2028. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de livraison. Illustrations : Illusio. Architecte : Belval & Parquet. Document et illustrations non contractuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr. Crédits photos : Istock - Philippe Billard. Conception: markus - 12/25

