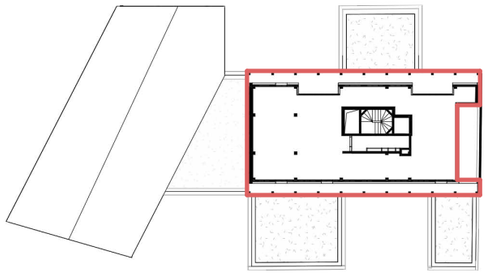
# 19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris





| | |
|---|---|
| **Indice F** | **Août 2025** |
| **HALL** | **B** |
| **APPARTEMENT** | **B741** |
| **TYPE** | **T4** |
| **NIVEAU** | **R+7** |


**Belval & Parquet Architectes**

14 rue de la Concertation
75018 Paris
Tél : 01 74 64 48 60
Web : belval-parquet.com

**OGIC**

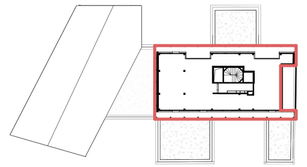
155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
Web : www.groupe-ogic.fr

# 19 PASSY

19 rue de Passy - 75016 Paris



**HALL B | APPARTEMENT B741 | 4 PIÈCES | NIVEAU R+7**



**Indice F** Document provisoire - proposition d'aménagement d'une salle d'eau sous les combles **Août 2025**

| | |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 107.0 m² |
| CHAMBRE 2 | 14.9 m² |
| CHAMBRE 1 | 13.3 m² |
| BUREAU / CHAMBRE 3 | 13.0 m² |
| MEZZANINE | 8.6 m² |
| DRESSING | 6.2 m² |
| SDB | 5.3 m² |
| DGT | 2.8 m² |
| WC | 2.0 m² |
| WC | 1.0 m² |
| BUAND. | 1.0 m² |
| SURFACE HABITABLE | 175.3 m² |

| | |
|---|---|
| BALCON 1 | 33.2 m² |
| BALCON 2 | 22.8 m² |
| SURFACE ANNEXE | 56.0 m² |

gaine technique

emplacement technique électrique du logement

soffite et faux-plafond

retombées poutres

cloison fusible démontable

possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond
HSFP = Hauteur sous faux plafond
HSPO = Hauteur sous poutre

PF : porte fenêtre
F/FF : fenêtre / fenêtre fixe
FC : fenêtre coulissante
FS : fenêtre à soufflet
ST : store
EP : descente pluviale
GC : garde-corps
BC : banquette carrelée
PV : pare vue
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
SS : sèche serviette
RF : réfrigérateur
CU : plaques de cuisson
TRI : emplacement pour le tri
EL : emplacement libre
PL : placard

*NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente.*
*NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l 'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.*
*NB 3 : Le sens de platelage est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.*

0 0.5 1 2.50m

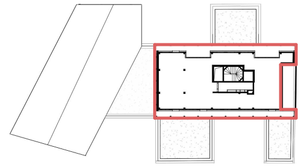
OGIC
155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
www.groupe-ogic.fr

# 19 PASSY

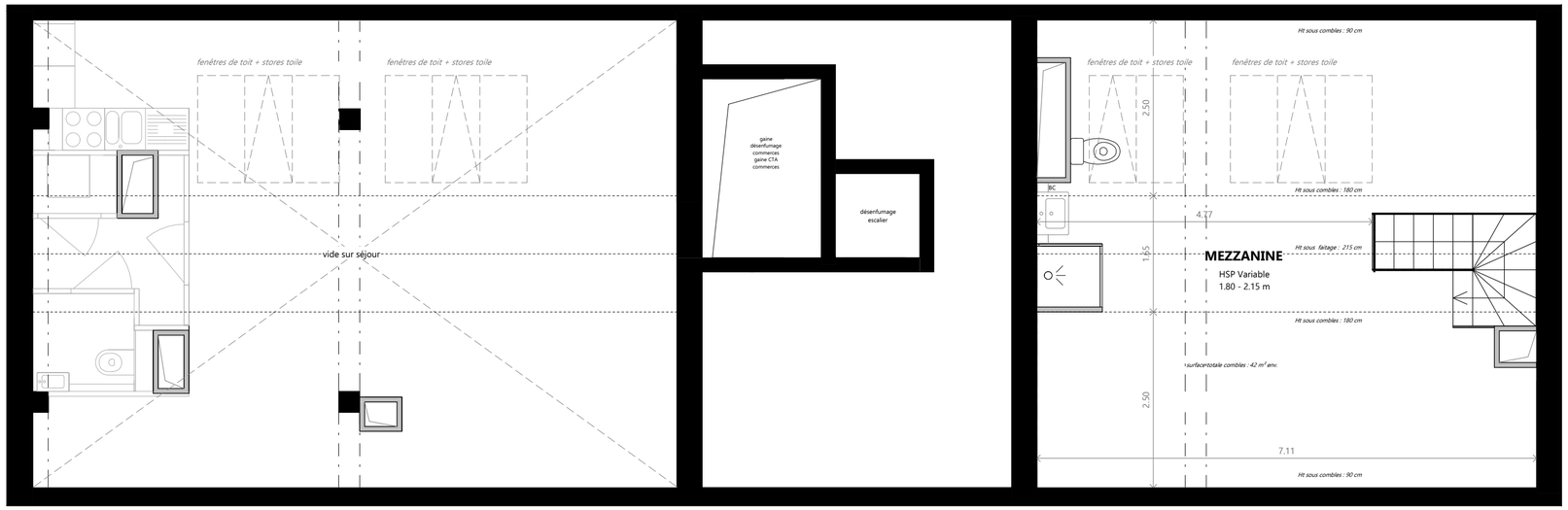
19 rue de Passy - 75016 Paris



**HALL B | APPARTEMENT B741 | 4 PIÈCES | NIVEAU R+7**



**Indice F** Document provisoire - proposition d'aménagement d'une salle d'eau sous les combles **Août 2025**




| | |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 107.0 m² |
| CHAMBRE 2 | 14.9 m² |
| CHAMBRE 1 | 13.3 m² |
| BUREAU / CHAMBRE 3 | 13.0 m² |
| MEZZANINE | 8.6 m² |
| DRESSING | 6.2 m² |
| SDB | 5.3 m² |
| DGT | 2.8 m² |
| WC | 2.0 m² |
| WC | 1.0 m² |
| BUAND. | 1.0 m² |
| SURFACE HABITABLE | 175.3 m² |

| | |
|---|---|
| BALCON 1 | 33.2 m² |
| BALCON 2 | 22.8 m² |
| SURFACE ANNEXE | 56.0 m² |

gaine technique

emplacement technique électrique du logement

soffite et faux-plafond

retombées poutres

cloison fusible démontable

possibilité de placard non réalisé

HSP = Hauteur sous plafond
HSFP = Hauteur sous faux plafond
HSPO = Hauteur sous poutre

PF : porte fenêtre
F/FF : fenêtre / fenêtre fixe
FC : fenêtre coulissante
FS : fenêtre à soufflet
ST : store
EP : descente pluviale
GC : garde-corps
BC : banquette carrelée
PV : pare vue
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
SS : sèche serviette
RF : réfrigérateur
CU : plaques de cuisson
TRI : emplacement pour le tri
EL : emplacement libre
PL : placard

*NB 1 : Le mobilier présent dans les chambres et séjours est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente.*
*NB 2 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l 'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne serait être inférieure à 2,00 m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif.*
*NB 3 : Le sens de platelage est dessiné à titre indicatif. NB 4 : Les illustrations demeurent non contractuelles.*


OGIC

155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 55 20 31 31
www.groupe-ogic.fr